

Överlåtelseavtal – Bostadsrätt i Björnbyn

Brf Björnbyn, 780 67 SÄLEN, Organisationsnummer: 716413-0838

Säljare 1:

Namn:	Personnummer:
Adress:	Postnummer & ort:
E-post:	Telefon:

Säljare 2:

Namn:	Personnummer:
Adress:	Postnummer & ort:
E-post:	Telefon:

Köpare 1:

Namn:	Personnummer:
Adress:	Postnummer & ort:
E-post:	Telefon:

Köpare 2:

Namn:	Personnummer:
Adress:	Postnummer & ort:
E-post:	Telefon:

Bostadsrätten som överläts:

Adress:	Postnummer:
Ort:	Bostadsrättsförening:
Stuga nummer:	Andelen:

Säljaren överläter och försäljer härmed ovannämnda bostadsrätt till köparen för köpeskilling:

Köpeskilling (kr) i siffror	Köpeskilling (kr) i bokstäver:
-----------------------------	--------------------------------

Kontraksdatum

Tillträdesdatum:

Kontraksdatum:	Tillträdesdatum:
----------------	------------------

Betalning

Följande summa skall erläggas som handpenning inom 3 dagar från detta avtals tecknande: _____ kr.

Summan skall deponeras på säljarens konto på bank: _____

med clearingnummer: _____

och kontonummer: _____

Resterande belopp: _____ kr betalas på tillträdesdagen.

Villkor

För bostadsrättens skick ansvarar föreningen.

Säljaren står risken för att lägenhetens inre av våda skadas eller försämras mellan kontraktsdagen och den avtalade tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen övergår risken på köparen, även om lägenheten ej tillträds på grund av köparens dröjsmål.

Köparen övertar från och med tillträdesdagen samtliga rättigheter och skyldigheter som är förknippade med innehavet av bostadsrätten. Detta gäller dock inte eventuella fordringar som föreningen har mot säljaren.

Årsavgift och andra avgifter för bostadsrätten betalas av säljaren i den mån de avser tiden före tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen skall dessa betalas av köparen.

Detta avtal är även ansökan om medlemskap i BRF BJÖRNBYN 716413-0838.

Denna överlåtelse skall återgå om köparen ej beviljas inträde i bostadsrättsföreningen.

Säljaren garanterar

- Att bostadsrätten på tillträdesdagen inte är pantsatt
- Att det på tillträdesdagen ej föreligger skulder till bostadsrättsföreningen som omfattas av den legala panträtten
- Att disposition över bostadsrätten på tillträdesdagen ej på annat sätt inskränkts utöver vad som i detta avtal angivits.

Underskrift säljare 1:

Underskrift säljare 2:

Ort och datum:	Ort och datum:
Underskrift:	Underskrift:
Namnförtydligande:	Namnförtydligande:

Underskrift köpare 1:

Underskrift köpare 2:

Ort och datum:	Ort och datum:
Underskrift:	Underskrift:
Namnförtydligande:	Namnförtydligande:

Detta avtal skrivs ut i tre exemplar, köpare, säljare och Brf björnbyn. Det ska undertecknas, skannas och skickas till andelar@bjornbyn.se alternativt postas till:

Brf Björnbyn, Kund nr: 421 986, FE 231, 831 88 ÖSTERSUND

Köpare nummer 1 (vid de fall det är två köpare) kommer att vara den som står som kontaktperson i Brf Björnbyn.

I de fall det är fråga om Gåva eller Arv bifogas även styrkt kopia av Gåvobrev eller Boupppteckning. Efter detta hanteras medlemsregistreringen av föreningens ekonomiska förvaltare Simpleko AB.